

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	10,531	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	2,605
INVERSIONES EN VALORES		De largo plazo	144,029
Títulos para negociar	0		146,634
Títulos disponibles para la venta	2,194	COLATERALES VENDIDOS	
Títulos conservados a vencimiento	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
	2,194	Derivados	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	Otros colaterales vendidos	0
DERIVADOS		DERIVADOS	
Con fines de negociación	0	Con fines de negociación	0
Con fines de cobertura	0	Con fines de cobertura	0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos Comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	14,639	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Documentados con otras garantías	211,081	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	186
Sin garantía	0	Proveedores	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	225,720	Acreedores por cuentas de margen	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	6,753
Documentados con garantía inmobiliaria	3,595		6,939
Documentados con otras garantías	2,231		
Sin garantía	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,826	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	478
CARTERA DE CRÉDITO	231,546	TOTAL PASIVO	154,052
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	23,633	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	207,914	Capital social	38,608
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	22,000
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	1,120
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0		61,728
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	CAPITAL GANADO	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	207,914	Reservas de capital	2,105
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,485	Resultado de ejercicios anteriores	11,015
INVENTARIO DE MERCANCÍAS	0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	567	Efecto acumulado por conversión	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-187
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	Resultado neto	1,019
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	75,680
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	2,740		
Otros activos	3,301		
	217,006		
TOTAL ACTIVO	229,732	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	229,732

<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	180
Otras cuentas de registro	998,840

"Índice de capitalización (ICAP) 51.30%

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2026 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El grado de riesgo de la cartera de crédito, de acuerdo con la metodología indicada en el Artículo 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011, a la fecha del presente Balance General, es: A1 \$ 225,720.30; B1 \$ 457.50; E \$ 5,321.31; sumando \$ 231,499.11 miles de pesos al 31 de marzo de 2026 (cartera vencida solo capital)"

"A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia adjudicados a que se refiere el Artículo 100 Fracción II de las Disposiciones"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."